

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Ірпави, вул. Ю. Когутева, 35
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

19 серпня 2020р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 44
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 20334 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 37 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1970,6 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Ласка Рабиченко М.Г.
- Н.М. Шинка Г.В.
- Муромцев В.О.

1. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Робрицька М. Г.

Секретар: Мисюк П. В.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 35 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1897,0 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 43,6 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Робрицька М. Г.
2. Мисюк П. В.
3. Мисюк П. В.

Питання порядку денного: **2.Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» вересня 2020 року управителем багатоквартирним будинком № 35 по вул.. Ю. Коняєва Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги -2» код ЄДРПОУ 43579628

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 35 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1897,0 м²;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- «утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,6 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Лариса Кудриченко М.І.
2. А.І.І. Мухомов Н.В.
3. Мурин Муринерів В.О.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-2».

Перелік послуг:

Утримання сільськогосподарського майна багатоквартирного будинку: прибирання і вивезення сміття, пошиття тапачки придомової території, придомової для проходу та проїзду протистояння, суцільне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодної водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації, обслуговування димоходів та вентиляційних каналів, обслуговування мережі електропостачання та електрообладнання, поточний ремонт дахової покриття, поточний ремонт внутрішньо будинкових систем водопостачання, водовідведення, поточний ремонт вимощень, освітлення місць загального користування.

їх вартість - *6,10 грн.*

Строк дії договору з «*А*» *вересня* 2020 року по «*31*» *серпня* 2021 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - *35* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *1897,0* м²;
«проти» - *-* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *-* м²;
«утримався» - *2* співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить *73,6* м².

Рішення *прийнято* (прийнято або не прийнято).

Підпис(и) / прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Робинченко М.В.*
- Лішак А.В.*
- Муссеров В.О.*

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Рабриченко Марія Тригорівна
2. Мішаєв Надія Василівна
3. Музєєв Володимир Олександрович

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, з голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 35 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1897,0 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,6 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Рабриченко М.Т.
2. Мішаєв Н.В.
3. Музєєв В.О.

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-2» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 35 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1893,0 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,6 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Азар | Родригеско М.І.
2. П.А. | Миссяк Г.В.
3. Сидир | Сидиренко В.О.